

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH THANH HÓA
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTr - VPĐKĐĐ

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc hủy Trang bổ sung số 02 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Mai Hữu Toàn và bà Lê Thị Thanh, địa chỉ thửa đất: Lô 06 MBQH số 2158 UBND-QLĐT, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: Phó Giám đốc Sở - Phùng Đình Ảnh.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định 4481/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố sửa đổi thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa nhận được Tờ trình số 890/TTr-CNVĐK ngày 29/9/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thanh Hóa về việc hủy Trang bổ sung số 02 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Mai Hữu Toàn và bà Lê Thị Thanh, địa chỉ thửa đất: Lô 06 MBQH số 2158 UBND-QLĐT, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thanh Hóa chuyển đến kèm hồ sơ, tài liệu liên quan. Sau khi kiểm tra hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai báo cáo Lãnh đạo Sở như sau:

Ông Mai Hữu Toàn và bà Lê Thị Thanh được UBND thành phố Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AQ 179755, số vào sổ

H02166 ĐSQSDD/2372/QĐ-UBND cấp ngày 17/7/2009, diện tích 81,425 m², địa chỉ thửa đất tại Lô 06 MBQH số 2158 UBND-QLĐT, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Kèm theo Giấy chứng nhận trên có Trang bổ sung số 01 thể hiện nội dung đăng ký thế chấp, xoá đăng ký thế chấp và Trang bổ sung số 02 thể hiện tài sản là nhà ở đã được chứng nhận ngày 21/8/2014 có diện tích xây dựng 81,4 m², diện tích sàn 256,3 m², kết cấu: BTCT + Mái tôn, số tầng: 03 tầng (có bản photo Giấy chứng nhận và Trang bổ sung kèm theo).

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thanh Hóa xác nhận nội dung đăng ký biến động tại trang 4 Giấy chứng nhận “Tặng cho ông Mai Hữu Tú, CCCD số 038086004526, địa chỉ phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa quyền sử dụng toàn bộ thửa đất và tài sản gắn liền với đất” ngày 25/01/2022.

Ngày 14/3/2022, UBND phường Đông Sơn đã thực hiện thông báo niêm yết công khai về việc mất Trang bổ sung số 02 của ông Mai Hữu Toàn và bà Lê Thị Thanh tại trụ sở UBND phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa thời gian thông báo niêm yết 30 ngày. Đến ngày 15/4/2022, UBND phường Đông Sơn đã có biên bản kết thúc niêm yết công khai về việc mất Trang bổ sung Giấy chứng nhận nêu trên, trong thời gian thông báo trên UBND phường Đông Sơn không nhận được thông tin phản hồi có liên quan đến Trang bổ sung số 02 bị mất nêu trên.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thanh Hóa xác định hồ sơ đủ điều kiện cấp lại Trang bổ sung theo quy định tại Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Điều 37, Điều 77, Điều 79 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Điều 16 Thông tư 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai kính trình Phó Giám đốc Sở xem xét ký Quyết định huỷ Trang bổ sung số 02 ngày 21/8/2014 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp số phát hành AQ 179755 cấp ngày 17/7/2009 cho ông Mai Hữu Toàn và bà Lê Thị Thanh, thửa đất tại Lô 06 MBQH số 2158 UBND-QLĐT, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá. Sau khi Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký Quyết định huỷ Trang bổ sung số 02 nêu trên, Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá sẽ thông báo huỷ Trang bổ sung số 02 bị mất nêu trên theo quy định và thực hiện ký cấp đổi Giấy chứng nhận cho ông Mai Hữu Tú theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá kính trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường về các nội dung trên.

(Có dự thảo Quyết định, GCN và hồ sơ kèm theo).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Hoàng Vũ Tuyền

